



**JARDIN INFANTIL COFINANCIADO
VILLA MARY**

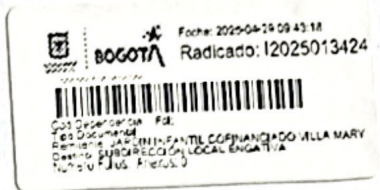
P.P.: "FORTALECER LOS DERECHOS HUMANOS CON ALTA CALIDAD
PARA FORMAR PERSONITAS AUTONOMAS Y FELICES"



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE PARTICIPACION SOCIAL

Bogotá, D.C., 29 de abril de 2025



Señores
Subdirección Local de Engativá
Att. Doctora GRACIELA MARIA LOZANO HERAZO (E)
Ciudad.

**Asunto: CERTIFICADO DE RECONOCIMIENTO ESTRUCTURAL Y VULNERABILIDAD SISMICA JARDIN
VILLA MARY**

Por medio de la presente se hace entrega del certificado de RECONOCIMIENTO ESTRUCTURAL Y VULNERABILIDAD SISMICA dando cumplimiento al requerimiento y al compromiso de mesa de trabajo el día 2 de abril del 2025.

Anexos

1. Certificado

Total, folios: 34

Agradeciendo la atención a la presente,

Firma

RAFAEL COGOLLO AHUMEDO
Responsable del Servicio

Calle 67A No 110B-25 Barrio San Antonio – Engativá contacto: 312-4714926
jardinwillamary@gmail.com

RECONOCIMIENTO ESTRUCTURAL Y VULNERABILIDAD SISMICA

ESTRUCTURA ENGATIVA



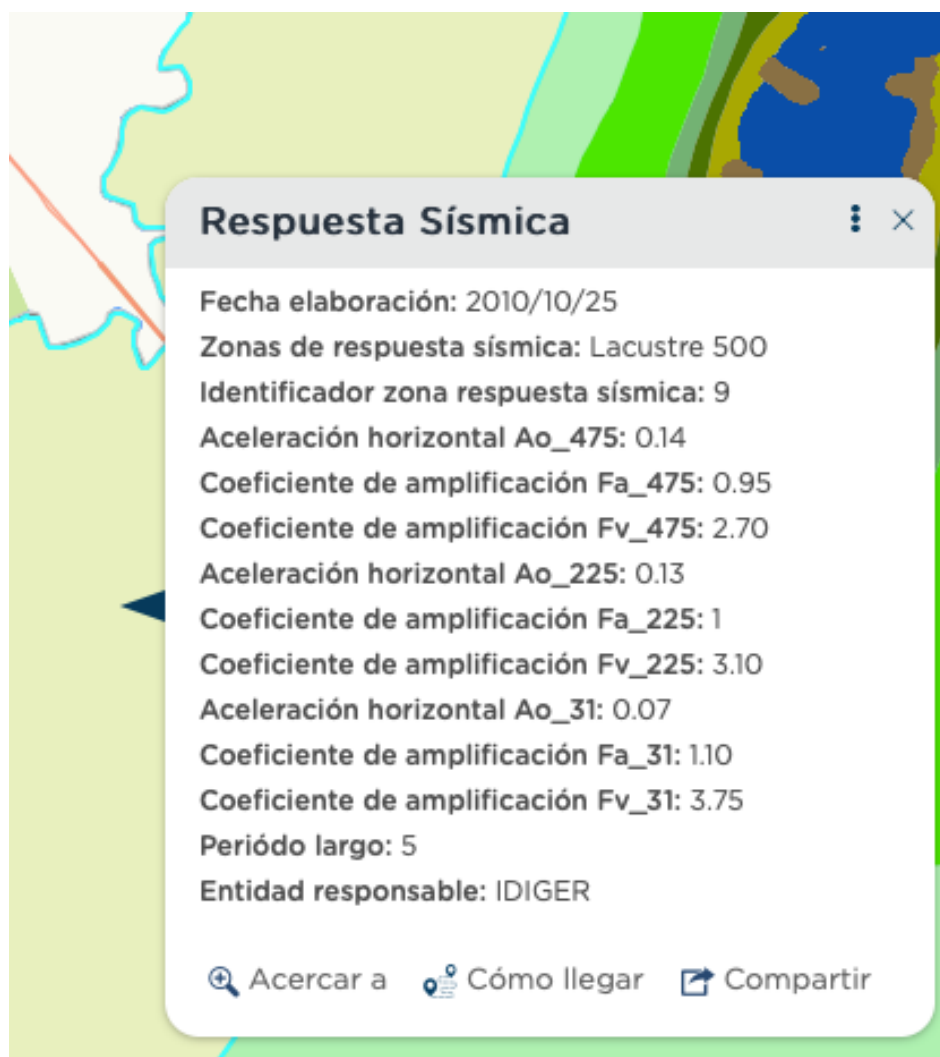
DESCRIPCION EDIFICACION EXISTENTE

La estructura existente, Ubicada en la calle 67 A # 110B - 25 , Calle 67A # 110B - 19, KR 110 # 66 - 68 en la ciudad de Bogotá, departamento de Cundinamarca. En la actualidad es una estructura de cuatro niveles y cubierta liviana, la estructura tiene más de 20 años de construida. El sistema estructural existente es

El sistema estructural de la edificación está definido por pórticos de concreto reforzado en todos sus niveles, la placa de entepiso es placa maciza con vigas descolgadas y su cubierta es teja liviana El sistema de Cimentación es de zapatas aisladas con vigas de amarre apoyado sobre una capa de concreto pobre.

VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA

En la actualidad se pretende realizar un reconocimiento estructural de los elementos que existen y una vulnerabilidad sísmica para cumplir con las especificaciones sísmicas del código NSR-10, Y conocer el grado de vulnerabilidad que presenta la edificación en la actualidad. La estructura no cuenta con planos estructurales existentes ni, memorias de cálculo de la construcción, y se realiza cubierta liviana de forma ornamental. La estructura se localiza en una zona de microzonificación tipo "Lacustre 500".



VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA

DEFINICION DE PARAMETROS SISMICOS			
Nomenclatura	PARAMETROS PARA ESPECTRO DE ACELRACIONES	Referencia	Valor
-	Tipo de perfil	A.2.4- 1	F
	Microzonificacion Sismica	LACUSTRE 5 0 0	
Aa	Coeficiente que representa la aceleración horizontal	A.2.2- 1	0.14
Av	Coeficiente de aceleracion que representa la velocidad horizontal	A.2.2- 1	0.07
Fa	Coeficiente de amplificación que afecta la aceleración en la zona de periodos intermedios, debida a los efectos de sitio, adimensional.	A.2.4- 4	1.05
Fv	Coeficiente de amplificación que afecta la aceleración en la zona de periodos intermedios, debida a los efectos de sitio, adimensional.	A.2.4- 4	2.9
-	Sistema estructural	Muros en Mampostería sin refuerzo	
Ct :	Coeficiente para calcular el periodo de la edificacion	A.4.2- 1	0.049
h :	Altura de la edificacion	-	13.70
a :	Coeficiente para calcular el periodo de la edificacion	A.4.2- 1	0.75
Ta	Periodo de vibracion aproximado del sistema elastico en segundos	A.4.2	0.290
-	Grupo de uso	A.2.5-1	I
I	Coeficiente de importancia	A.2.5-1	1
		Sa= 0.394	

CONFIGURACION ESTRUCTURAL

La estructura presenta muros en primer nivel de espesor 15 cm (Sencillos). Se tiene una distribución homogénea de los muros en las dos direcciones, siendo la dirección Y o la dirección del sentido largo del lote la que posee mayor número de muros; las aferencias entre muros son de 3.60 m aproximadamente, el mayor muro es de 9.88 m y posee una altura de 2.60 m en la parte frontal de lote aproximadamente, actualmente la estructura posee una construcción del 100 % del lote.

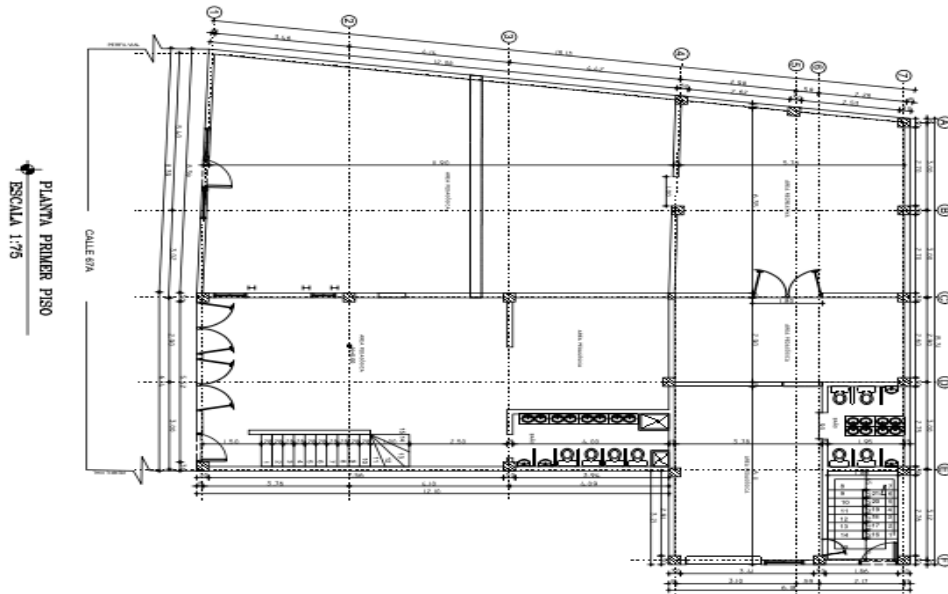
CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA

De acuerdo con el material de la estructura y las características del sistema de resistencia sísmica, se puede apreciar que el grado de disipación de energía que presenta la estructura se puede comparar con un sistema con Disipación Moderada de Energía (DMO). El coeficiente de capacidad de disipación de energía utilizado según la NSR-10 es $R_o=5.0$ (Pórticos de Concreto Reforzado) y $R_o=2.0$ (Muros de mampostería).

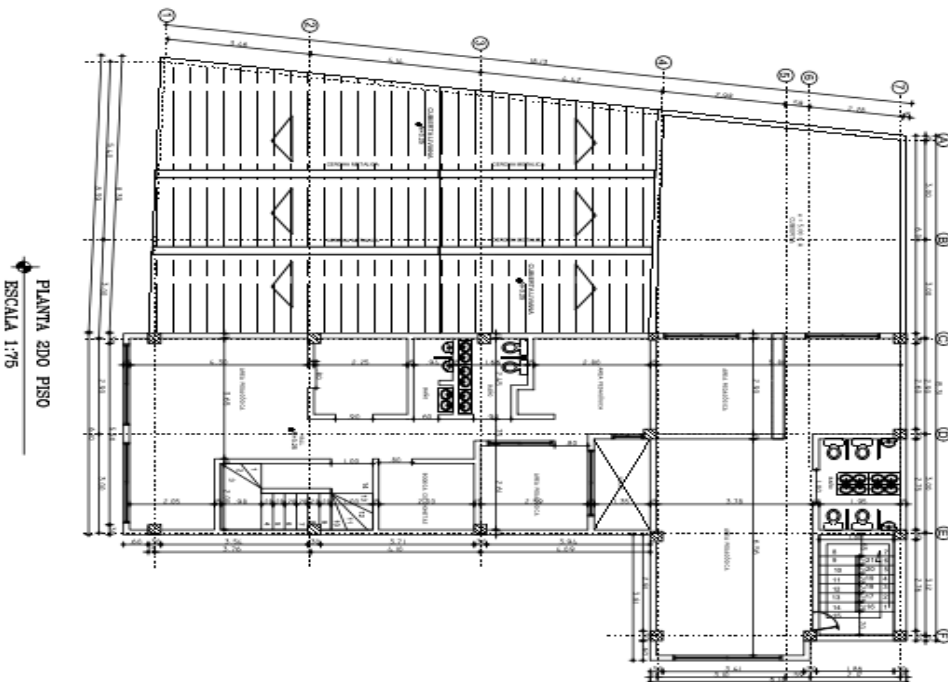
Desde la parte arquitectónica se realiza un levantamiento de los pisos existentes y se tienen las siguientes plantas:

VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA

Piso 1

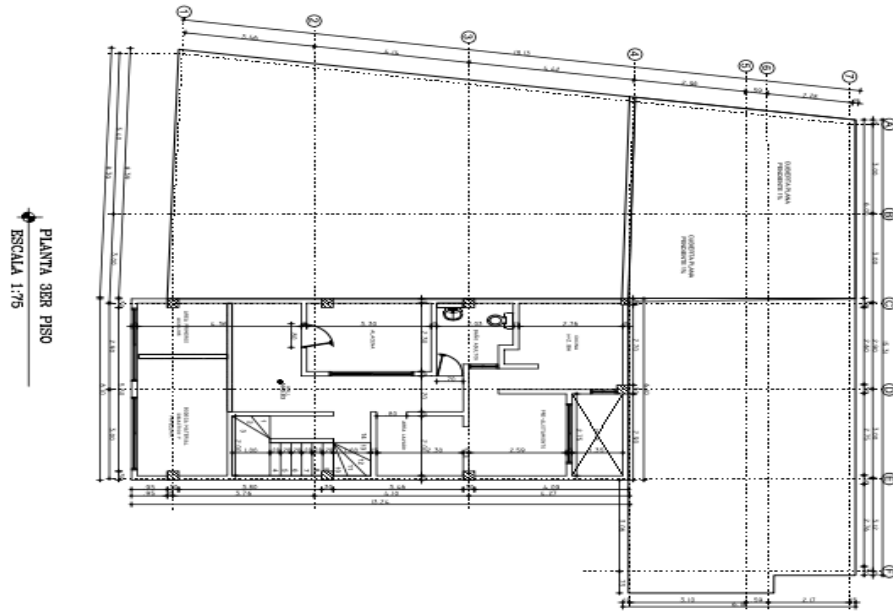


Piso 2

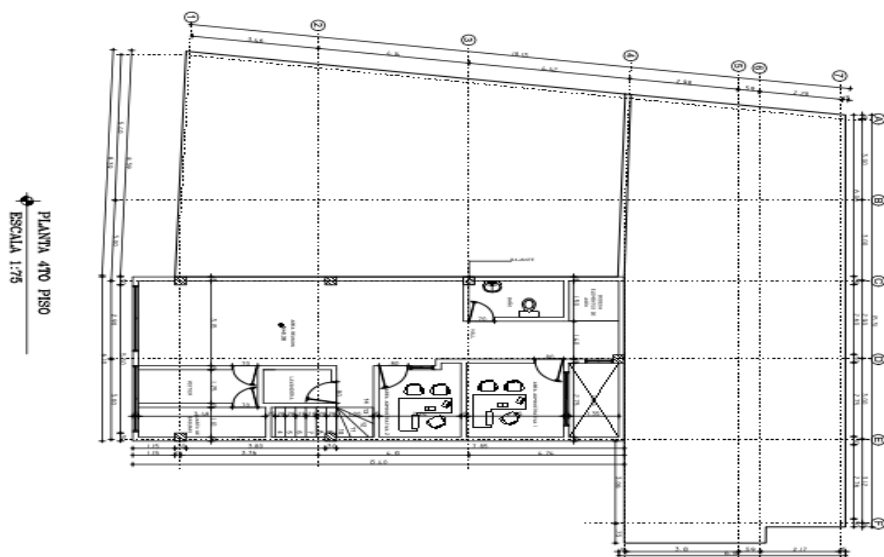


VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA

Piso 3



Piso 4



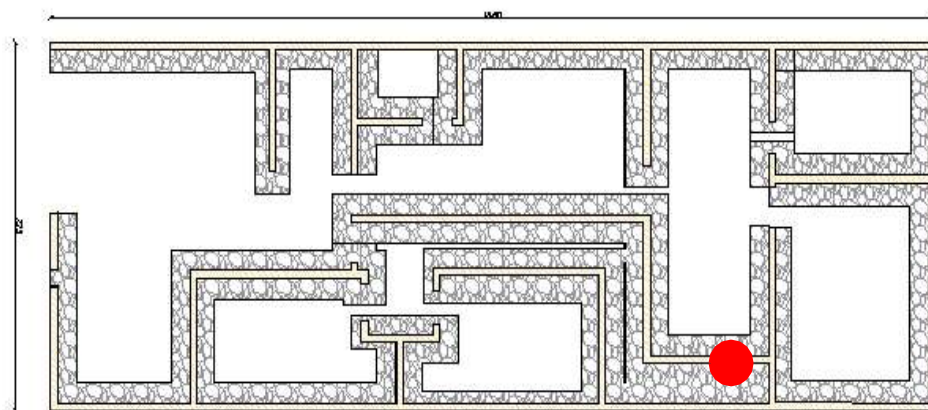


La cubierta liviana se compone de cerchas metálicas y apoyados sobre una columna central y columnas laterales y apoyadas a su vez sobre las culatas perimetrales, con teja de Eternit

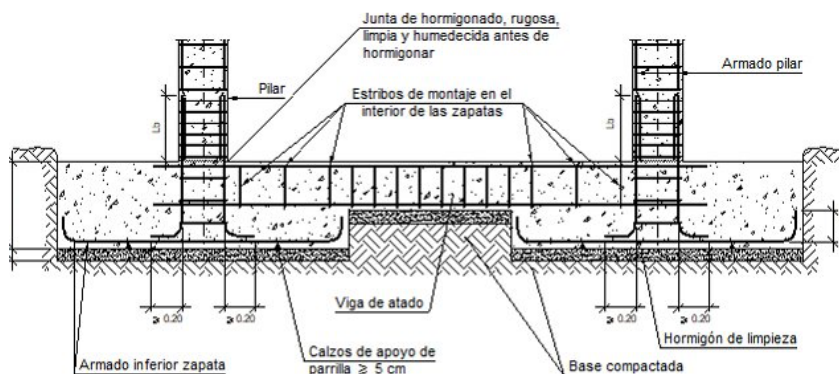
CIMENTACION EXISTENTE

De acuerdo con las inspecciones visuales realizadas en sitio, así como la experiencia con este tipo de estructuras se presume un cimiento compuesto por piedra rajón y cemento, lo que se conoce como un cimiento ciclópeo, después se puede detectar una cimentación de zapatas, vigas de amarre Cabe mencionar que este tipo de construcciones presentaban este tipo de cimentación, que para la época era competente.

Zona de verificación de cimiento existente



VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA



Cimientos típicos para zapatas y vigas de amarre

VERIFICACION DE PLACA EXISTENTE

Para conocer la placa existente se realizaron las inspecciones visuales sobre algunos elementos existentes donde se pudo relacionar el espesor y algunas adiciones en etapa posterior con elementos tipo vigas. Se presume que los diámetros y la separación, de los refuerzos son diámetro #3, de acuerdo con lo que se encuentra en algunos sitios. ***En general el concreto se observa en muy buenas condiciones no se aprecian daños en la placa.***



Placa de concreto

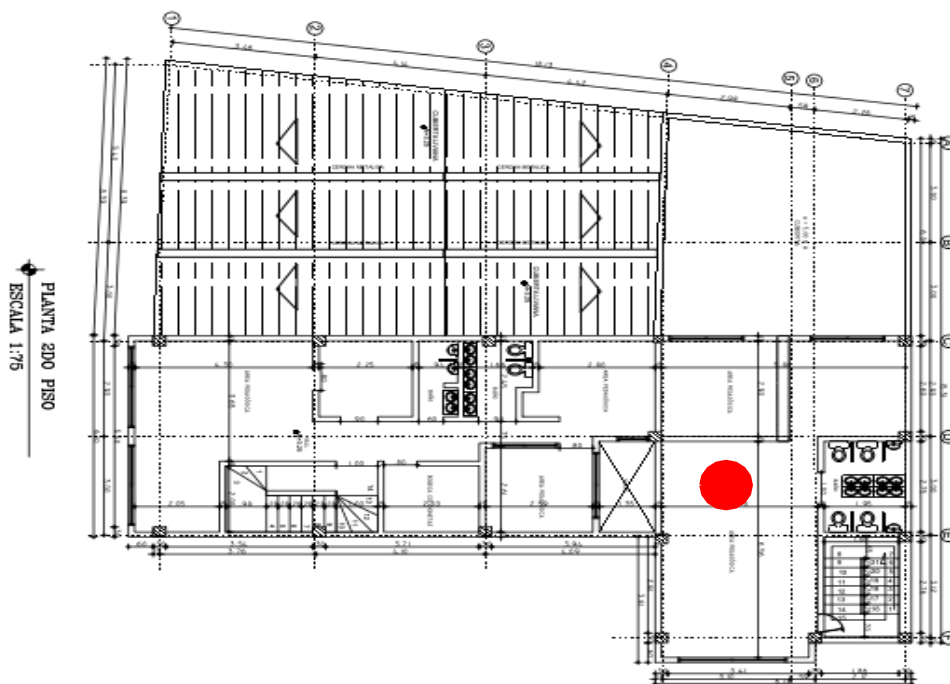
Viga a la vista

VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA



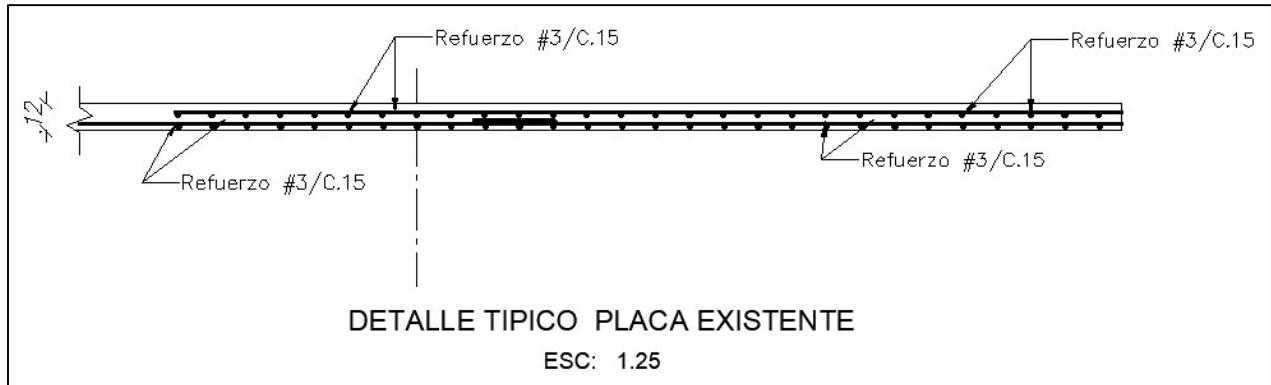
Placa de concreto

Se encontró una placa de espesor 15 cm, con una armadura de refuerzo # 3 en las dos direcciones. No se observan grandes fisuras.



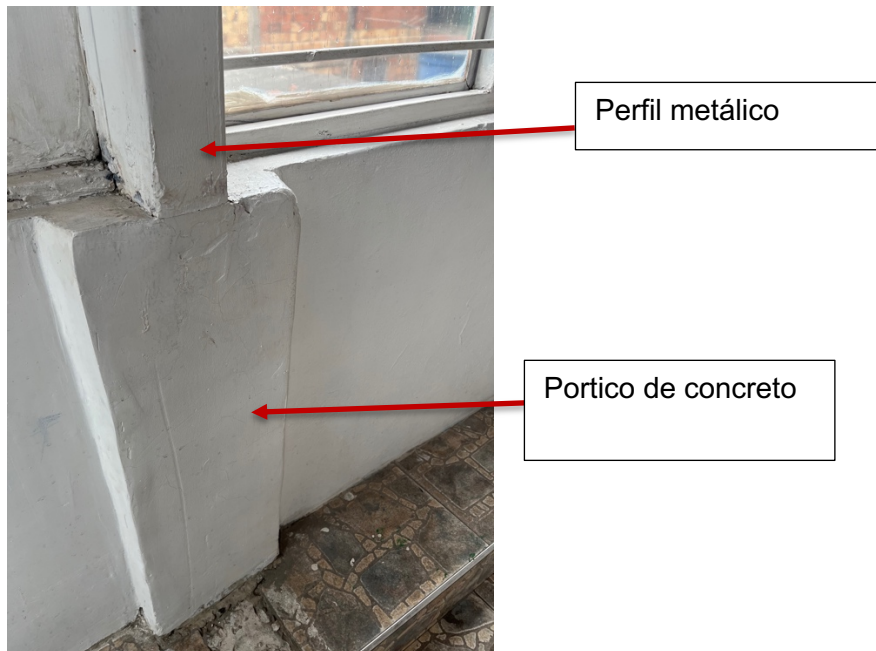
Zona de verificación de placa existente

VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA



Armadura que tiene la placa

En el Cuarto piso existe una cubierta liviana en la parte posterior que se construyó en algún periodo posterior a la construcción de la placa, donde se ubicó una estructura en perfiles metálicos cuadrados de .15cm X .15 cm con correas y cerchas metálicas livianas para sostener las tejas



VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA



En la placa de segundo piso en algunos tramos existe al igual una placa maciza de espesor también 15 cm que a su vez descansan sobre vigas y columnas. De esta manera se proyectan celosías en vidrio que permiten el paso de la luz para la iluminación de los espacios. Se verifican todas las placas del inmueble y NO se evidencian pandeos NI fisuras de gran tamaño podemos concluir que la placa está en buen estado y trabaja estructuralmente bien.



NOVEDADES ESTRUCTURALES

En general la estructura se encuentra en buenas condiciones, sin embargo algunos muros presentan fisuras, producto de algunos movimientos sísmicos que ha tenido la estructura durante el tiempo o algún movimiento producto de los asentamientos por consolidación del suelo, cabe resaltar que la edificación tiene más de 20 años de construida. **Bajo este contexto el estado de conservación de la estructura es muy bueno.**

Adicionalmente algunos muros se han eliminado para abrir los espacios arquitectónicos y darle el uso requerido, sin embargo bajo las inspecciones visuales las fisuras de placas son mínimas por lo tanto el sistema actual presenta estabilidad y una rigidez alta.

Únicamente se observan algunas fisuras de 2 mm de espesor que indican el sentido en el que la estructura ha tenido los movimientos, pero en general, ninguna de la afectación, representa un riesgo inminente de colapso o de afectación patológica que conlleve en grandes daños a nivel de entepiso o cimentación.

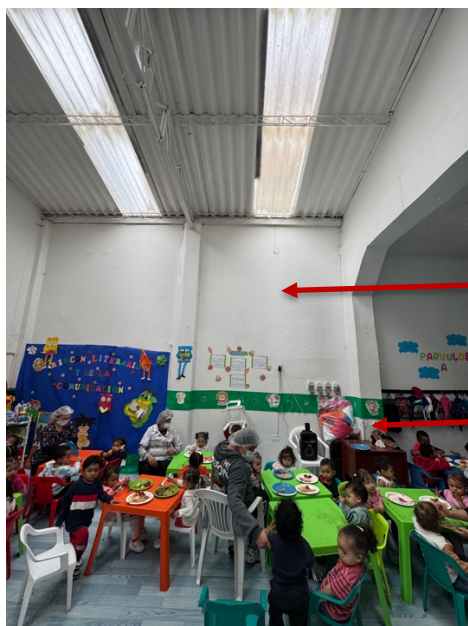
Se puede concluir que la estructura si se encuentra en buenas condiciones.

El sistema murario presenta algunas patologías producto de humedades por capilaridad y otras por infiltraciones de agua, sin embargo se ha mitigado la humedad con mantenimientos cabe resaltar que es necesario mantenerla estructura para que no presente problemas estructurales a futuro.

A continuación, se presenta un registro fotográfico del interior de la estructura:

Piso 1

MUROS PERIMETRALES Y COLUMNAS EN CONCRETO



Muros sin fisuras

Evidencia de pórtico en concreto



Evidencia de pórtico en concreto



Muros en mampostería
en perfecto estado

Evidencia de pórtico en
concreto

Muros interiores Primer piso

Piso 2



Portico en
concreto

Viga a la vista

Huellas y contra
huellas de escaleras

Viga y escalera de segundo Piso

VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA



Pórtico en concreto

Muros Segundo Piso



**Fachada con evidencia de
placa de .15cm y
mampostería**

Fachada Segundo piso

VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA



Pórtico en concreto

Fisuras de pañete



Pórtico en concreto

Fisuras de pañete

Muros interiores y columnas

ESCALERA



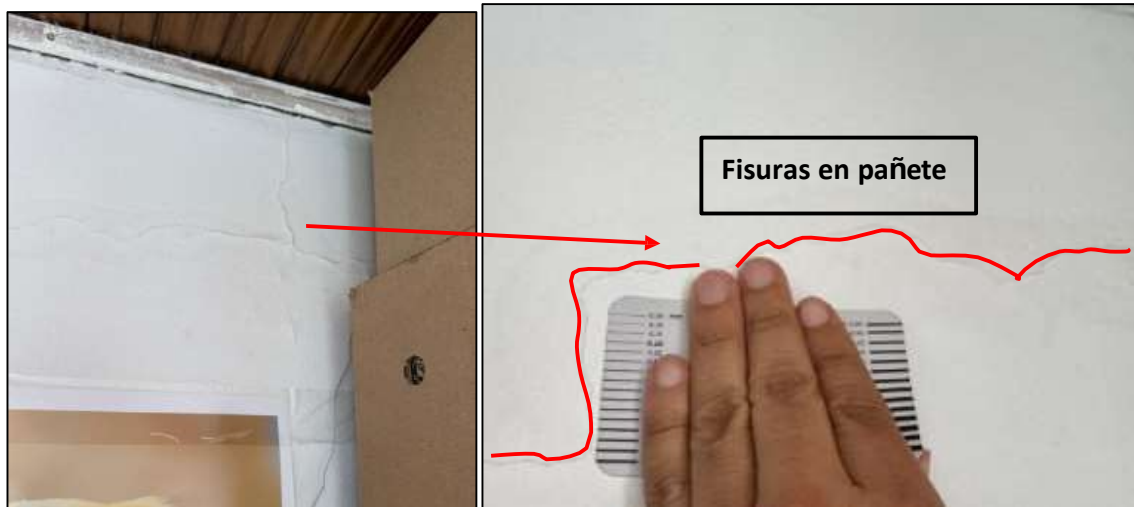
Muros En perfecto estado en la terraza

Huellas y contra huellas, descanso en escalera



Huellas y contra huellas, descanso en escalera

Espacios interiores

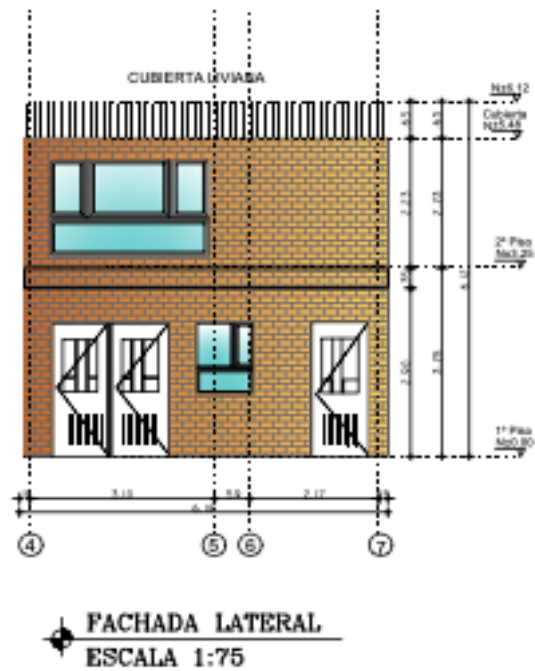


FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:75

FACHADA LATERAL



Cubierta liviana



Composición cubierta liviana

Cerchas metálicas soporte de Cubierta

Cubierta liviana compuesta por cerchas metálicas ***se observa que la cubierta liviana se encuentra en perfectas condiciones.***

REVISION CUALITATIVA DEL SISTEMA EXISTENTE

MOVIMIENTO SISMICO DE DISEÑO

De acuerdo con la NSR-10, se toma el espectro correspondiente a la zona de amenaza sísmica Intermedia para la Ciudad de Bogotá. Los parámetros de cálculo de la fuerza sísmica para el edificio son siguientes:

- ✓ Zona de Amenaza Sísmica: Intermedia
- ✓ Microzonificación: Cerros
- ✓ A_a : 0.15
- ✓ A_v : 0.25
- ✓ Perfil del Suelo: D
- ✓ F_a : 1.35
- ✓ F_v : 1.30
- ✓ Coeficiente de Importancia I: 1.00
- ✓ Grupo de Uso: I

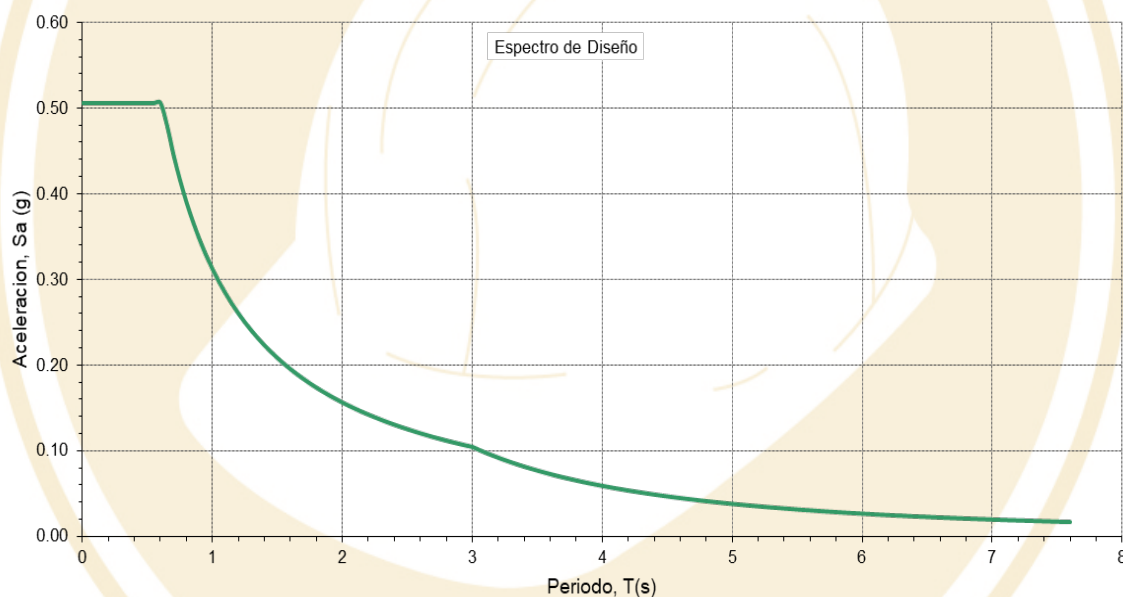


Imagen 1-Espectro de Diseño

2.6.CALIDAD DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA

Esta calificación se define en los términos de la mejor tecnología existente para la época en que se diseñó y construyó la edificación. Para esto se analizaron los planos de los diseños originales recopilados y se definió el factor Φ_c que corresponde al factor de calidad de la construcción

ESTADO DE LA ESTRUCTURA

Una vez inspeccionado el estado de la construcción de la estructura, se observan signos de deterioro y defectos constructivos o mecánicos. Puede afirmarse que la edificación se realizó siguiendo metodologías constructivas adecuadas desde el punto de vista de durabilidad y resistencia, pero puede que con el tiempo tuvieran inconvenientes en la cimentación o el estado del suelo.

El sistema de resistencia sísmico libre a vibración en un evento sísmico en general no está en buenas condiciones, aunque carente de un mecanismo de disipación de energía ante un evento sísmico.

La calificación del estado de la estructura existente de acuerdo con la Tabla A.10-4-1 de la NSR-10 es **BUENA**. El factor utilizado es $\phi_e = 1.0$

RESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS

A partir de los factores obtenidos de la evaluación al diseño y construcción, y al estado actual de la estructura, se obtiene la resistencia efectiva con la cual se efectuará la vulnerabilidad para cada uno de los elementos que componen el sistema estructural de la edificación objeto de estudio.

$$N_{ef} = \phi_c \times \phi_e \times N_{ex}$$

$$N_{ef} = 1.0 \times 1.0 \times N_{ex} = 1.00 N_{ex}$$

Que indica que la resistencia inherente a los materiales NO debe reducirse debido al buen estado de la estructura.

MATERIALES DE CONSTRUCCION

Las especificaciones de los materiales de construcción para el proyecto son:

Concretos

- Concreto de limpieza f'_c : 140 kg/cm² (14 Mpa)
- Cimentación f'_c : 210 kg/cm² (21 Mpa)
- Columnas f'_c : 245 kg/cm² (24.5 Mpa)
- Vigas f'_c : 245 kg/cm² (24.5 Mpa)

Refuerzo

- 3/8" y mayores f_y : 4200 kg/cm² (420 Mpa)

1/4" y menores

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

1. CANTIDAD DE LAS JUNTAS DE PEGA EN MORTERO

En general la estructura presenta una regularidad en la distribución de muros; las pegas entre ladrillos y los morteros no se deshacen. La estructura se clasifica como:

Vulnerabilidad BAJA por aspectos constructivos

Vulnerabilidad Baja (Figura 6.32).

- El espesor de la mayoría de las pegas está entre 0.7 y 1.3 cm.
- Las juntas son uniformes y continuas.
- Hay juntas de buena calidad verticales y horizontales rodeando cada unidad de mampostería.
- El mortero es de buena calidad y presentan buena adherencia con la pieza de mampostería.



Figura 6.32:

Vulnerabilidad baja: calidad de las juntas de pega en mortero.

2. CALIDAD DE MATERIALES

En cuanto a los materiales la estructura presenta un mortero resistente que en algunos muros se cae con facilidad ante el contacto con elementos metálicos solo en la parte de la cubierta

REVISION VULNERABILIDAD CASA EN MAMPOSTERIA SIGUIENDO LINEAMIENTOS DE AIS "Manual de Construcción, Evaluación y Rehabilitación Sismo Resistente de Viviendas de Mampostería"

■ Vulnerabilidad Baja (Figura 6.38).

- El mortero no se deja rayar o desmoronar con un clavo o herramienta metálica.
- El concreto tiene buen aspecto, sin hormigueros y el acero no está expuesto.
- En los elementos de confinamiento en concreto reforzado, hay estribos abundantes y por lo menos 3 a 4 barras No. 3 en sentido longitudinal.
- El ladrillo es de buena calidad, no está muy fisurado, quebrado, ni despegado y resiste caídas de por lo menos 2 metros de alto sin desintegrarse ni deteriorarse en forma apreciable.

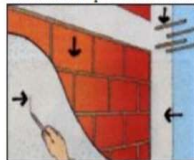


Figura 6.38:

Vulnerabilidad baja: calidad de los materiales.

■ Vulnerabilidad Media (Figura 6.39).

- Se cumplen varios de los requisitos mencionados anteriormente.

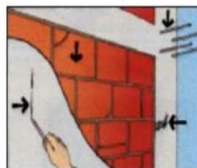


Figura 6.39:

Vulnerabilidad media: calidad de los materiales.

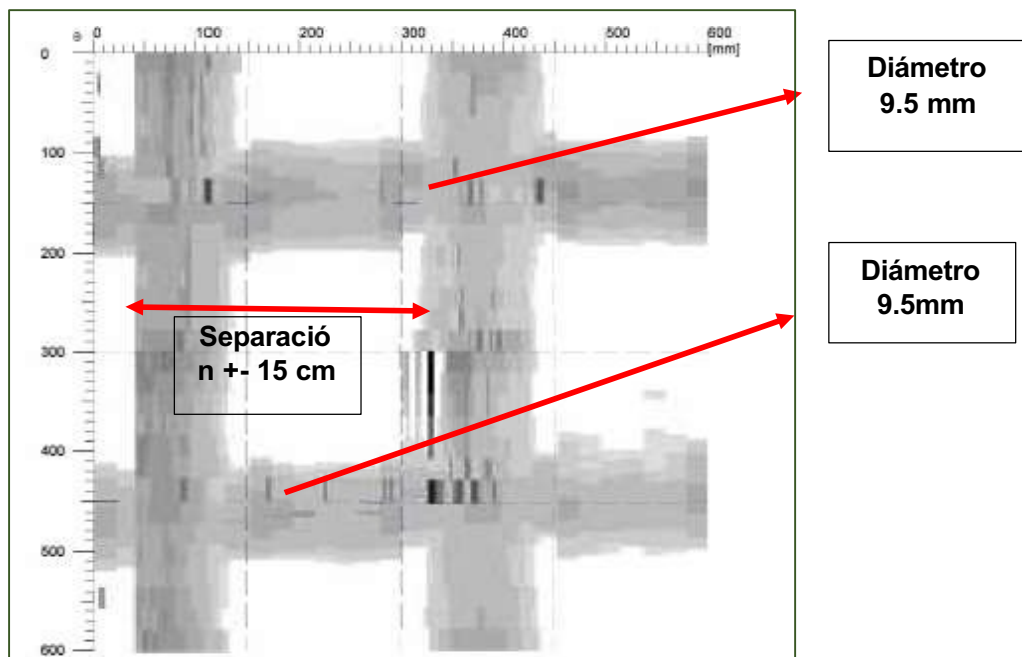
De acuerdo con el análisis de aspectos geométricos y aspectos constructivos se puede concluir que la estructura presenta un índice de vulnerabilidad entre bajo y medio

Se aclara que el sistema estructural actual no genera disipación de energía en el rango elástico sin embargo la estructura actual se encuentra en buenas condiciones, para ser un sistema tan rígido los daños que presenta son mínimo comparados con la vida de la estructura. Y los eventos sísmicos que ha resistido, Por lo tanto, se concluye que las patologías que existen actualmente son productos de algunos asentamientos y de humedades que se puede corregir fácilmente.

Cabe mencionar que la placa de entepiso existente no presenta alabeos o deformaciones, y se conserva en buen estado por lo tanto se concluye que el sistema presenta buenas condiciones.

LECTURAS ESTRUCTURALES

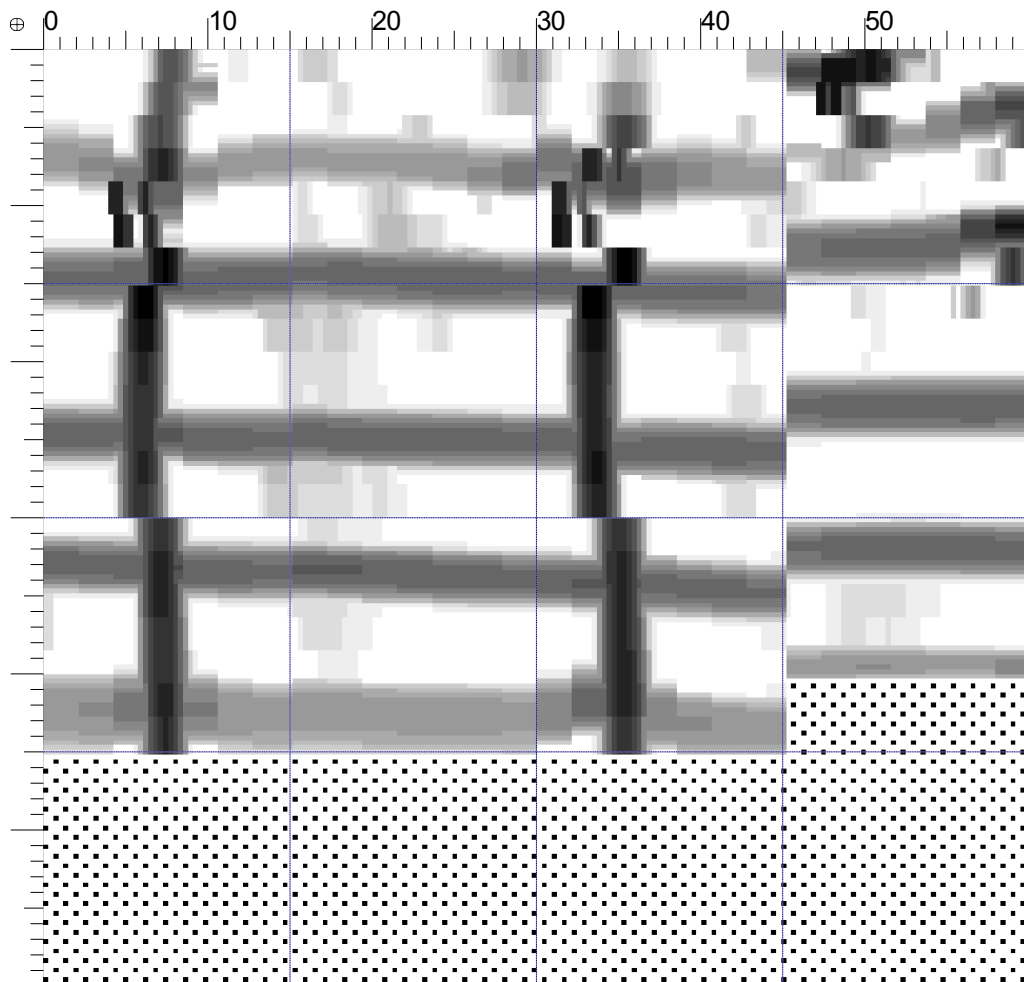
Para conocer la armadura de la placa existente se contrató una lectura de escáner sobre el diafragma para relacionar los diámetros y la separación, de los refuerzos. En general el concreto se observa en muy buenas condiciones no se aprecian daños en la placa. Anexo al informe se presentan los ensayos realizados a la placa de entepiso.



VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA

Comentario:

PROYECTO: Estructura Jardin mama canguro
Elemento: Placa Eje (2)-(A-B) - Toma Inferior - Piso 2
Ref. Verticales. 3/8" Profundidad: 10 mm. Espaciamientos: 150 mm.
Ref. Horizontales. 3/8" Profundidad: 11 mm. Espaciamientos: 150 mm.
F-8



VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA

INDICES DE SOBRESFUERZOS PLACA EXISTENTE DE ENTREPISO

PROYECTO: VULNERABILIDAD JARDIN MAMA CANGURO

INDICES DE SOBRESFUERZOS PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE

ESTO SE DISEÑA CON LOS RESULTADOS DE LA FUERZA DE LOS ELEMENTOS SE TOMA EL VALOR MAYOR DE CORTANTE Y EL M3+ M3-

Elemento	Longitud		Sección		f_c (kgf/cm ²)	f_u (kgf/cm ²)	As Flexión								As/m Cortante			
	L (m)	b (cm)	h (cm)	d (cm)			No. 3	No. 4 (1/2")	No. 5 (5/8")	No. 6 (3/4")	No. 7 (7/8")	No. 8 (1")	As (cm ²)	r	No. 2 (1/4")	No. 3 (3/8")	s (cm)	As (cm ² /cm)
PLACA ENTREPISO																		
NIVEL +2.80	4.200	100	15	9	210	2400	Sup.	7.00					4.97	0.0059			15	0.1693
ETABS (F19-F49)							Inf.	7.00					4.97	0.0059				1.42
vc (kgf/cm ²)	vs	Mact+	Me+	Mact-	Me-	Vact	Vresist	Isa	Isx									
		(kgf/cm ²)	(ton*m)	(ton*m)	(ton*m)	(ton)	(ton)											
7.640	2.272	0.356	0.930	0.486	0.930	1.120	7.583	0.52	0.148									

elementos	1	2	3
m3+	0.356	0.135	0.198
m3-	0.486	0.486	0.359
VDA	1.120	0.986	0.935
Isa inferior	0.47249	0.1792	0.26213
Isa superior	0.64503	0.645	0.47647
Isx	0.18235	0.1605	0.15223



Elemento	Longitud		Sección		f_c (kgf/cm ²)	f_u (kgf/cm ²)	As Flexión								As/m Cortante			
	L (m)	b (cm)	h (cm)	d (cm)			No. 3	No. 4 (1/2")	No. 5 (5/8")	No. 6 (3/4")	No. 7 (7/8")	No. 8 (1")	As (cm ²)	r	No. 2 (1/4")	No. 3 (3/8")	s (cm)	As (cm ² /cm)
PLACA ENTREPISO																		
NIVEL +2.80	3.690	100	15	9	210	2400	Sup.	7.00					4.97	0.0059			15	0.1693
ETABS (F19-F49)							Inf.	7.00					4.97	0.0059				1.42
vc (kgf/cm ²)	vs	Mact+	Me+	Mact-	Me-	Vact	Vresist	Isa	Isx									
		(kgf/cm ²)	(ton*m)	(ton*m)	(ton*m)	(ton)	(ton)											
7.640	2.272	0.795	0.930	0.210	0.930	1.260	7.583	0.85	0.166									

elementos	6	7
m3+	0.795	0.410
m3-	0.100	0.210
VDA	1.050	1.260
Isa inferior	1.05514	0.5442
Isa superior	0.13272	0.2787
Isx	0.17095	0.2051



EVALUACION DE CARGAS EN CUBIERTA LIVIANA

CUBIERTA LIVIANA

TEJAS

Epesor	:	0.12 m
Peso Sección	:	0.3 kN/m ²
Tejas	:	0.3 kN/m²

VIGAS DE CARGA

Altura	:	0.3 m
Espesor	:	0.3 m
Peso especifico del concreto	:	24 kN/m ²
Longitud de vigas	:	71 m
Area	:	148.00 m ²
Vigas de carga	:	1.20 kN/m²

Correas Metálicas

Altura	:	0.23 m
Espesor	:	1.5 m
Peso especifico del concreto	:	0.13 kN/m
Longitud de Correas	:	108.45 m
Area	:	148.00 m ²
Vigas intermedias	:	0.11 kN/m²

Cumbreras

altura	:	0.8 m
Peso especifico	:	16 kN/m ²
Espesor	:	0.12 m
Longitud de muros	:	48.5 m
Area	:	148.00 m ²
Antepechos	:	0.58 kN/m²

Peso Acabados (NSR-10)	:	1 kN/m ²
Impermeabilización	:	0.15 kN/m ²

Cm Sismo :	:	3.35 kN/m²
------------	---	------------------------------

Cm aplicada	:	1.84 kN/m ²
-------------	---	------------------------

Carga Viva : Cubierta Liviana pendiente <15%	:	0.50 kN/m²
---	---	------------------------------

FORMULACION DE LAS CONCLUSIONES

Una vez agotados los pasos anteriores procedemos a certificar que:

La construcción se encuentra edificada con materiales que cumplen con las normas vigentes (NSR-10). Como puede apreciarse en el registro fotográfico la construcción no presenta patología estructural, esto quiere decir que sus elementos estructurales no presentan grietas o fisura que no sean del uso normal de la edificación y de la edad de este. Puntualizando con esto que no se advierten en el futuro fallos inminentes en los elementos estructurales como vigas cinta, columnetas, muros. Por otro lado, se observa que la edificación posee los elementos estructurales que le dan la rigidez en ambos sentidos. Por lo tanto, está Cumpliendo con los requisitos exigidos por las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10).

- En el suelo en donde se encuentra cimentada la edificación no se observan asentamientos producidos por las cargas transmitidas por la construcción, hecho que afirma que la carga actual de la construcción no excede la capacidad portante del suelo, pero el presente peritaje es un estudio solo de lo que se puede evidenciar visualmente, es por ello por lo que el presente escrito no constituye un estudio del subsuelo del predio.
- La presente certificación se expide a solicitud del INTERESADO Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá D.C. el 22 del mes de abril del año 2025.

EDWIN ARTURO HERRERA
Ingeniero Civil
Mat. 25202-287935 CND

REPORTES
GEOGRAFICOS DEL PREDIO

Calle 67 A # 110B - 25

VULNERABILIDAD SISMICA - DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. EDWIN ARTURO HERRERA

Fecha: 23/04/2025 11:47:15 a. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: CL 89 BIS 89A 67

CHIP: AAA0064FHBR

ASUNTO: Predios en Zonas de Amenaza (Según POT 190)

El predio correspondiente al lote de código 0056396110 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.

La interpretación de los resultados de este reporte es responsabilidad del ciudadano. Para mayor información acérquese a las oficinas de la Secretaría Distrital de Planeación.

Cordialmente,

Secretaria Distrital de Planeación



Pedios en Zonas de Amenaza por Inundación

Convenciones

- Predio Seleccionado
- Corredor Ecológico Ronda
- Zona de Manejo y Preservación Ambiental

Amenaza por Inundación

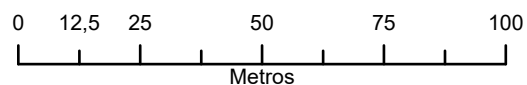
- Alta
- Media
- Baja

Referencia Espacial

- Vías Principales
- Cuerpos de Agua
- Parques Zonales
- Parques Metropolitanos

División Física

- Predios
- Predio Rural
- Lotes
- Manzanas
- Barrios



Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros



Pedios en Zonas de Amenaza por Remoción en Masa

Convenciones

 Predio Seleccionado

Amenaza Remoción en Masa

 Alta

 Media

 Baja

Referencia Espacial

 Vías Principales

 Cuerpos de Agua

 Parques Zonales

 Parques Metropolitanos

División Física

 Predios

 Predio Rural

 Lotes

 Manzanas

 Barrios



0 12,5 25 50 75 100
Metros

Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: Meter

Bogotá D.C., 23/04/2025 11:49:13 a. m.

Señor(a)
USUARIO

Asunto: Información uso del suelo

Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, la competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen corresponde a los curadores urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificaciones.

Las normas de uso del suelo y edificabilidad son las contenidas en el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. "* y sus modificaciones. En tal sentido, la zona en la cual se localiza el predio de su consulta cuenta con los siguientes parámetros normativos:

INFORMACIÓN DEL PREDIO CHIP: AAA0064FHBR	
Dirección:	CL 89 BIS 89A 67
Código de lote:	0056396110
Predio se ubica en Propiedad Horizontal:	NO
Tipo de suelo:	SUELO URBANO
Localidad:	ENGATIVA
Unidad de Planeamiento Local - UPL:	TABORA

NORMA DEL PREDIO	
Área de Actividad:	ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP- GENERADORA DE SOPORTES URBANOS
Tratamiento Urbanístico:	CONSOLIDACION
Movilidad	
Lote con Frente a Tipo de Vía:	LOCAL
Predio se ubica en Red de Infraestructura Vial:	NO
Patrimonio	
Predio es Bien de Interés Cultural:	NO
Predio se ubica en Sector de Interés Urbanístico:	NO
Predio se ubica en Área de Protección de Entorno Patrimonial:	NO
Otras características normativas	
Predio se ubica en Sector de Uso Residencial Neto:	NO
Predio se ubica en Sector Incompatible con el uso Residencial:	NO
Predio se ubica en Áreas Sujetas al parágrafo 2 del artículo 'Implantación de Parques Industriales Ecoeficientes PIE':	NO
Predio se ubica en Áreas de Desarrollo Naranja 'ADN':	NO
Predio se ubica en Sectores de Producción Artesanal:	NO
Predio se ubica en Sector en Actuación Estratégica:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Directa Aeroportuaria:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria:	NO
Fuente: Decreto Distrital 555 de 2021 y sus reglamentarios. La base de datos geográfica empleada para este reporte es la vigente para la Secretaría Distrital de Planeación, para la fecha de emisión del reporte.	

El predio consultado se encuentra en el Sistema del Cuidado y Servicios Sociales, por lo tanto, no se emite información de uso de suelo automatizado. Por consiguiente, para el concepto de Uso de Suelo permitido en su predio elevar consulta a cualquiera de las Curadurías de la ciudad, las cuales tienen la competencia para emitir dichos conceptos.

Con relación al uso del suelo, es importante anotar que, el artículo 242 del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT indica: *" Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística".*

En virtud de lo anteriormente expuesto, el concepto de uso del suelo no es el documento idóneo para acreditar que una actividad puede realizarse en un establecimiento determinado; el único documento que otorga el derecho para el desarrollo de un uso específico en un predio es la correspondiente a la licencia de construcción expedida por una Curaduría Urbana.

Tenga presente, que, si el predio objeto de consulta cuenta con licencia de construcción aprobada y vigente, los usos o edificabilidad autorizados o permitidos son los consignados en la respectiva licencia.

Toda la información textual y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021, incluidos sus anexos se encuentra a disposición para consulta de los ciudadanos, a través de la página de esta Secretaría en el siguiente enlace:

<https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/decreto-pot-bogota-2021>

El presente reporte se emite conforme a lo establecido en el artículo 28 Alcance de los conceptos del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), sustituido según el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, que determina que, *"Salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución"*.

Cordialmente,

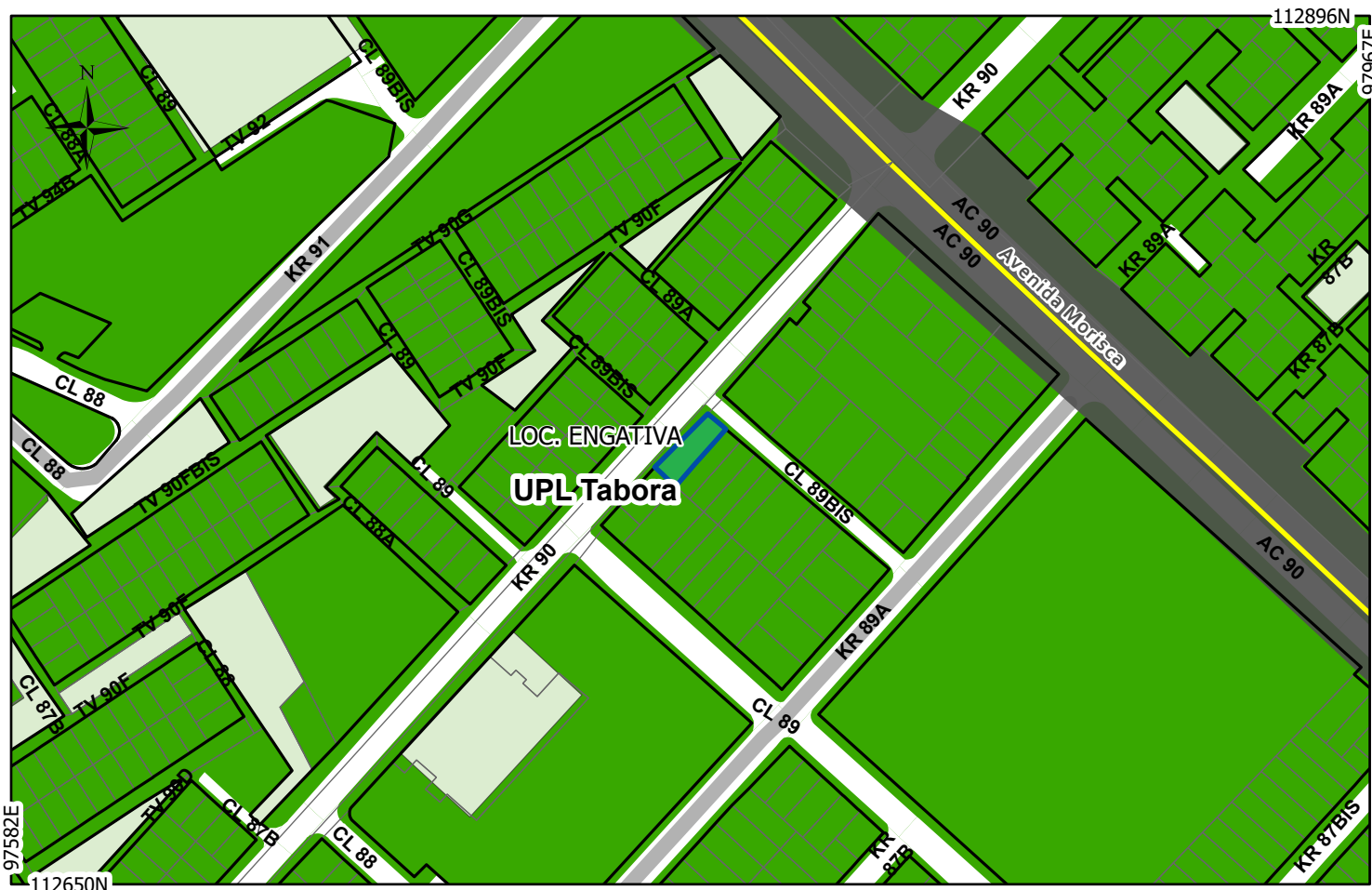
Secretaría Distrital de Planeación

Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, la competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen corresponde a los curadores urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificaciones.



Imagen parcial localización del predio SINUPOT

Dirección: CL 89 BIS 89A 67



LEYENDA

Predio

 Predio Seleccionado

Unidad Catastral

 Unidad planeamiento local

 Manzana catastral

 Lote catastral

 Parque

Sistema de Movilidad

 Eje vial

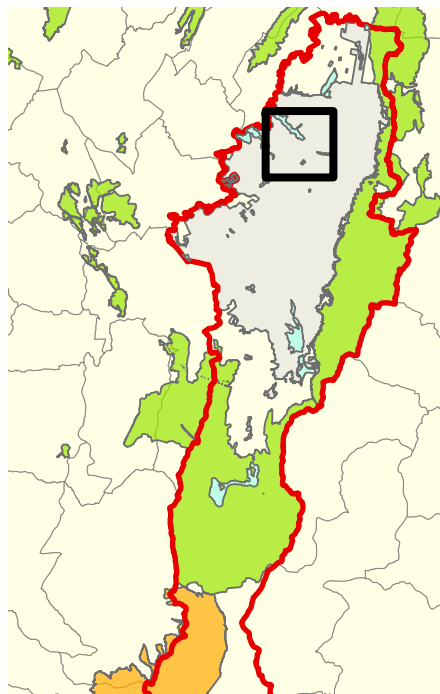
 Malla vial arterial

 Malla vial intermedia

Área de actividad

Nombre Área Actividad

 Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos

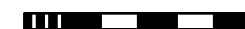


SISTEMA DE REFERENCIA:

Nombre: PCS CarMAGBOG
Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466
Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790
Falso Norte: 109.320,9650

ESCALA:

1:1.992

 Metros
0 10 20 30 40 50 60

 **SINUPOT**

Sistema de Información de
Norma Urbana y Plan de
Ordenamiento Territorial

FUENTE: Base de Datos Geográfica Corporativa - SDP

Bogotá D.C, 23 de abril de 2025 11:49 a. m.